

Ejerlejlighedsforeningen

Damhushave

Årsrapport for 2011

Indholdsfortegnelse

Oplysninger om foreningen	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning.	3
Kritiske revisorer.	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2011	8
Balance pr. 31. december 2011	9
Noter	10

Oplysninger om foreningen

Ejerforeningen Damhushave
c/o Advokat Carsten Halle
Rødovre Centrum 205
2610 Rødovre

Telefon: 36 70 21 02
Telefax: 36 70 20 02
E-mail: advokat@advokatcentrum.dk

CVR: 32 51 54 01
Stiftet: 8. april 2005
Hjemsted: Rødovre
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Jens-Erik Christiansen, *formand*
Sivakumar Muthulingam
Henrik Duer
Karin Ankerstjerne Schunck
Aage Tanggaard

Kritisk revisor

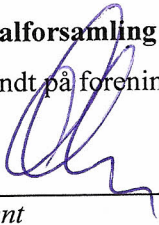
Mie B. Schou

Revision

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Skagensgade 1
2630 Taastrup

Generalforsamling

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 24/4 2012



dirigent

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2011 for Ejerforeningen Damhusave.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

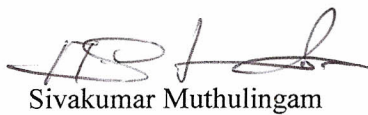
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

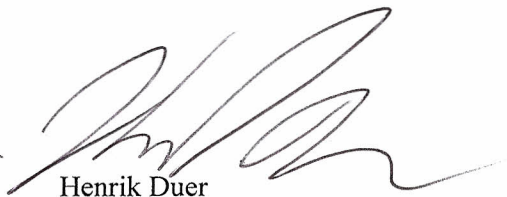
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 8. marts 2012

Bestyrelse


Jens-Erik Christiansen


Sivakumar Muthulingam


Henrik Duer


Karin Ankerstjerne Schunck


Aage Tanggaard

Den uafhængige revisors påtegning

Til bestyrelsen i Ejerforeningen Damhushave

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Damhushave for regnskabsåret 2010, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven. Det i resultatopgørelsen viste budget er ikke omfattet af vor revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge revisionen dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. marts 2012

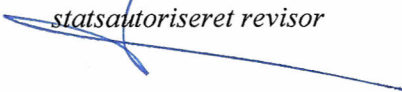
Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Ove Sahlertz

statsautoriseret revisor



Kritiske revisorer

I henhold til foreningens love er regnskabet gennemgået.

Jeg har foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen. Jeg har ikke foretaget lovpligtig revision i henhold til årsregnskabsloven.

Jeg har påset, at omkostninger og indtægter er disponeret i overensstemmelse med foreningens love og bestyrelsens beslutninger.

Rødovre, den 8. marts 2012

Mie B. Schou
kritisk revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ejerforeningen Damhushave for 2011 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter består af fællesbidrag fra medlemmerne.

Omkostninger

Foreningens omkostninger omfatter forbrugsafgifter, forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse samt administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2011

Note		Urevideret Budget 2011	Udgifter 2010 t.kr.
	Renovation	36.987	34
	Elektricitet	45.841	38
	Forsikringer	25.448	25
	Ejendomsservice	53.835	58
	Serviceabonnementer	32.620	27
	Ny stenbelægning	20.000	0
1	Diverse vedligeholdelse	97.333	34
2	Administration og revision	93.235	80
	Renter og provisioner m.m.	-254	0
	Nettoudgifter til fordeling	405.045	296
	Indbetalt a conto	345.600	346
	Overført til mellemregning med medlemmerne	59.445	-50

Balance pr. 31. december 2011

Note		2010 t.kr.
	Aktiver	
	Indestående i bank	235.788 244
	Kassebeholdning	959 1
	Igangværende varmeregnskab	0 1
	Andre debitorer	5.139 3
	Forudbetalte omkostninger	515 24
	Aktiver i alt	242.401 273
	Passiver	
	Grundfond	72.000 43
3	Igangværende varmeregnskab	9.357 0
4	Igangværende vandregnskab	6.273 0
	Skyldige omkostninger	70.503 86
	Skyldig revision	10.000 10
5	Mellemregning med medlemmerne iflg. specifikation	74.268 134
	Passiver i alt	242.401 273

Noter

		2010
		t.kr.
Note 1. Diverse vedligeholdelse		
Vej, have og gårdanlæg	3.118	0
Elarbejde	2.600	5
Elevatorservice	45.748	9
Afdækning til altaner	0	12
VVS	7.084	3
Låse	3.076	0
Komforttryk til røglemme	9.416	0
Energimærkning	14.375	0
Ventilation	5.018	0
Materialer m.m., arbejdsdage	2.856	0
Småanskaffelser	0	1
Containere	897	2
Cykelstativ	1.100	0
Anden vedligeholdelse	2.045	2
	97.333	34
Note 2. Administration og revision		
Administrator	37.500	30
Revisionshonorar 2011, afsat	10.000	10
Revisorbistand 2010, rest	500	1
Kabeltv og Copy-Dan	33.896	26
Honorar varme- og vandregnskab	7.358	7
Bank og PBS-gebyrer	2.374	2
Andre administrationsomkostninger	1.607	4
	93.235	80
Note 3. Igangværende varmeregnskab		
A conto varmebidrag	192.000	193
- A conto varmeudgifter	182.643	194
	9.357	-1

2009
t.kr.**Note 4. Igangværende vandregnskab**

A conto vandbidrag	85.560	86
- A conto vandudgifter	79.287	86
	<u>6.273</u>	<u>0</u>

Note 5. Mellemregning med medlemmerne

Indbetalt af medlemmer	345.600	346
- Årets fællesudgifter til fordeling	405.045	296
	<u>-59.445</u>	<u>50</u>
Mellemregning med medlemmerne, primo	133.713	84
	<u>74.268</u>	<u>134</u>

Ejerlejlighedsforeningen Damhushave

Mellemregning med medlemmerne

	Lejl. nr	Ford. tal	Saldo primo	Andel i udgifter	Betalt a conto	Saldo 31/12 2011
Annette Jakobsen & S. Kristensen	1	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Mie B Schou & Tony Fioritto	2	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Tove & Ejgild Rasmussen	3	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Pia Olsen & Lars Mortensen	4	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Lisbeth & Jens Werngreen	5	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Anna Lise Andersen	6	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Pia Marcusen	7	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Charlotte Jakobsen & M. Nielsen	8	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Carina R. Bengtson & D. Spuur	9	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Lissi & Helge Petersen	10	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Jan Digmann Pedersen	11	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Lene Kolding Jensen	12	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Aase og Ernst Winther	13	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Me S. Laurberg & Henrik Duer	14	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Maja & Poul Øhlenschläger	15	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Betty & Eilif Kiilsholm	16	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Alice & Michael Rasmussen	17	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Gerda Kjærboel Jacobsen	18	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Gerda Vestergaard	19	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Lena Ericsson-Bingestam	20	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Helene & Ole Birch Andersen	21	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Joan & Liam Harrington	22	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Sivakumar Muthuligam	23	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
Karin A. Schunck	24	1	5.571,38	16.876,89	14.400,00	3.094,49
		24	133.713,12	405.045,32	345.600,00	74.267,80