

STATUSBOG

**Ejerlejlighedsforeningen
Damhushave
Årsrapport for 2012**

Indholdsfortegnelse

Oplysninger om foreningen	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.	3
Kritisk revisor	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2012	8
Balance pr. 31. december 2012	9
Noter	10

Oplysninger om foreningen

Ejerforeningen Damhushave
c/o Advokat Carsten Halle
Rødovre Centrum 205
2610 Rødovre

Telefon: 36 70 21 02
Telefax: 36 70 20 02
E-mail: advokat@advokatcentrum.dk

CVR: 32 51 54 01
Stiftet: 8. april 2005
Hjemsted: Rødovre
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Jens-Erik Christiansen, *formand*
Gerda Vestergaard
Henrik Duer
Karin Ankerstjerne Schunck
Aage Tanggaard

Kritisk revisor

Mie B. Schou

Revision

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Skagensgade 1
2630 Taastrup

Generalforsamling

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 16/4 - 2013



dirigent

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for Ejerforeningen Damhusave.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

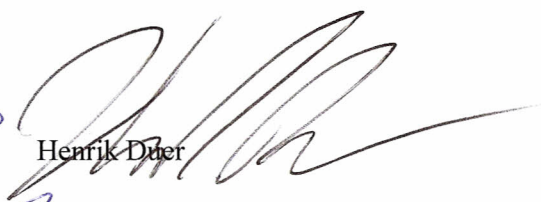
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 1. marts 2013

Bestyrelse


Jens-Erik Christiansen


Gerda Vestergaard


Henrik Duer


Karin Ankerstjerne Schunck


Aage Tanggaard

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til bestyrelsen i Ejerforeningen Damhushave

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Damhushave for regnskabsåret 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Selskabet har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2012 medtaget det af generalforsamlingen pr. 24.04.2012 godkendte resultatbudget for 2012. Disse sammenligningstal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 1. marts 2013

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Ove Sahlertz

statsautoriseret revisor

Kritisk revisor

I henhold til foreningens love er regnskabet gennemgået.

Jeg har foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen. Jeg har ikke foretaget lovpligtig revision i henhold til årsregnskabsloven.

Jeg har påset, at omkostninger og indtægter er disponeret i overensstemmelse med foreningens love og bestyrelsens beslutninger.

Rødovre, den 1. marts 2013

Mie B. Schou
kritisk revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ejerforeningen Damhushave for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter består af fællesbidrag fra medlemmerne.

Omkostninger

Foreningens omkostninger omfatter forbrugsafgifter, forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse samt administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2012

Note			Budget 2012 (Urevideret)	Udgifter 2011 t.kr.
	kr.			
	Renovation	39.581	39.600	37
	Elektricitet	41.237	46.000	46
	Forsikringer	20.612	22.500	25
	Ejendomsservice	56.235	60.000	53
	Serviceabonnementer	25.429	24.500	33
	Ny stenbelægning	0	39.000	20
1	Diverse vedligeholdelse	101.932	4.000	97
2	Administration og revision	99.123	100.330	93
	Renter og provisioner m.m.	-244	-250	0
	Nettoudgifter til fordeling	383.905	335.930	405
	Indbetalt a conto	345.600	345.600	346
	Overført til egenkapitalen	38.305	9.920	59

Balance pr. 31. december 2012

Note		kr.	2011 t.kr.
Aktiver			
	Indestående i bank	145.354	236
	Kassebeholdning	30	1
	Andre debitorer	13.995	5
	Forudbetalte omkostninger	515	0
	Aktiver i alt	159.894	242
Passiver			
	Egenkapital, primo	0	0
3	Årets tilgang	35.963	0
4	Grundfond	18.780	72
	Egenkapital i alt	35.963	72
5	Igangværende varmeregnskab	16.813	9
6	Igangværende vandregnskab	6.441	6
	Skyldige omkostninger	71.397	71
	Skyldig revision	10.500	10
4	Mellemregning med medlemmerne iflg. specifikation	0	74
	Passiver i alt	159.894	242

Noter

	kr.	2011 t.kr.
Note 1. Diverse vedligeholdelse		
Vej, have og gårdanlæg	3.144	3
Elarbejde	0	3
Elevatorservice	36.489	45
Afdækning til altaner	7.786	0
VVS	2.372	7
Låse	0	3
Komforttryk til røglekke	0	9
Energimærkning	0	14
Ventilation, varmeanlæg mm.	49.304	5
Materialer m.m., arbejdsdage	1.709	3
Småanskaffelser	1.128	0
Containere	0	1
Cykelstativ	0	1
Tilstandsrapport	18.750	0
Maling træværk	56.000	0
Anden vedligeholdelse	21.670	2
- Dækket af grundfond	-96.420	0
	101.932	97
Note 2. Administration og revision		
Administrator	37.500	38
Forsikring	1.729	0
Revisionshonorar 2012, afsat	10.500	10
Revisorbistand 2011, rest	250	1
Kabeltv og Copy-Dan	36.851	34
Honorar varme- og vandregnskab	7.374	7
Bank og PBS-gebyrer	2.376	2
Andre administrationsomkostninger	2.543	2
	99.123	93

	kr.	2011 t.kr.
Note 3. Mellemregning med medlemmerne		
Indbetalt af medlemmer	345.600	346
- Årets fællesudgifter til fordeling	383.905	405
	-38.305	-59
Mellemregning med medlemmerne, primo	74.268	133
Overført til egenkapital	-35.963	0
Mellemregning med medlemmerne i alt	0	0
Note 4. Grundfond		
Grundfond, primo	72.000	43
Tilgang	43.200	19
Afgang	-96.420	0
	18.780	72
Note 5. Igangværende varmeregnskab		
A conto varmebidrag	192.000	192
- A conto varmeudgifter	175.187	182
	16.813	9
Note 6. Igangværende vandregnskab		
A conto vandbidrag	85.560	85
- A conto vandudgifter	79.119	79
	6.441	6